

# Gemeinderatssitzung vom 14.6.2005

---

Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates

am Dienstag, 14.6.2005 im Amtshaus Waidhofen/Th.-Land.

Die Einladung erfolgte am 31.5.2005 durch Einzelladung.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21,50 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister: Johann Ramharter

Vizebürgermeister: Eberl Robert

geschäftsf.Gemeinderat: ----

geschäftsf.Gemeinderat: Diesner Herbert

geschäftsf.Gemeinderat: Koller Leopold

geschäftsf.Gemeinderat: Ing. Dangel Gerhard

geschäftsf.Gemeinderat: Strohmer Bernhard

Gemeinderat: Pruckner Rudolf

Gemeinderat: Wagner Leopold

Gemeinderat Bogg Johann

Gemeinderat: Fasching Friedrich

Gemeinderat Ing. Drucker Christian

Gemeinderat: Danzinger Martin

Gemeinderat Kasses Johann ab 20,30

Gemeinderat: Popp Andreas

Gemeinderat Sauer Franz

Gemeinderat: Altrichter Helmut

Gemeinderat: Vogler Erich

Gemeinderat: Litschauer Martina

Außerdem anwesend waren:

Ortsvorsteher: Schimek Kurt

Sekr.: Scharf Hermann, Zlabinger Ingrid

Entschuldigt abwesend war:

gf.GR Schwingenschlögl Ernst

Vorsitzender: Bürgermeister Johann Ramharter

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

## **Tagesordnung**

1. Protokolle der letzten Sitzungen vom 22.2.2005 und 30.3.2005
2. Arbeitsvergaben:
  - a) Malerarbeiten Kapelle Götzweis und Amtshaus
  - b) Ortsstraße Vestenpoppen, Umkehrplatz bei Fw.Haus Vestenpoppen,  
Güterweg Vestenpoppen-Meires  
Schlagweg Nonndorf, Nebenflächen Bundes- und Landesstr. Nonndorf
  - c) Sanierung Blumenterrasse Gemeindeamt
3. Förderung Musikschüler der Musikschule Waidhofen/Th.
4. Kostenübernahme Sanierung Mannschaftsraum FF Edelprinz
5. Aufnahme eines Darlehens für das Vorhaben Straßenbau
6. Grundverkauf KG Brunn (Weg bei Stierwiese)
7. Klimabündnisprojekte Kleinregion Thayaland - Anteilige Kosten
8. FF Brunn und Buchbach, Zuschuss zum Ankauf von Schutzausrüstung
9. Änderung der Richtlinien für Wohnbau- Solar- und Biomasseförderungen
10. Gratis-Wasserbezug für Hausbauer ab 1.1.2005
11. Gutschrift bei Abbuchungsaufträgen
12. Prüfbericht des Prüfungsausschusses v. 13.5.2005
13. Personelles (nicht öffentlich)
14. Mitteilungen

### **Pkt. 1.: Protokoll der letzten Sitzung vom 22.2.2005 und 30.3.2005**

Die Protokolle der letzten Sitzung vom 22.2.2005 und 30.3.2005 werden einstimmig genehmigt.

### **Pkt. 2.: Arbeitsvergaben:**

#### **a) Malerarbeiten Kapelle Götzweis und Amtshaus**

**Für die Färbelung der Kapelle in Götzweis wurden folgende Angebote eingeholt:**

Firma Betrag Differenz

Drucker, Vitis 3.540,00 100,00%

Müllner, Waidhofen 3.807,60 107,56%

Göls, Waidhofen 4.847,16 136,93%

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, die Arbeiten an den Bestbieter, die Fa. Drucker Vitis, zum Preis von 3.540,-- zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag stattzugeben.

**Für die Malerarbeiten im Amtshaus (Innenräume) wurden folgende Angebote eingeholt:**

Firma Betrag Differenz

Drucker, Vitis 2.077,20 100,00%

Müllner, Waidhofen 3.187,32 153,44%

Wurth, Gr.Siegharts 4.033,46 194,18%

Göls, Waidhofen 4.185,36 201,49%

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, die Arbeiten an den Bestbieter, ebenfalls die Fa. Drucker, Vitis, zum Preis von € 2.077,20 zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag stattzugeben.

- b) Ortsstraße Vestenpoppen, Umkehrplatz bei Fw.Haus Vestenpoppen,  
Güterweg Vestenpoppen-Meires, Schlagweg Nonndorf,  
Nebenflächen Bundes- und Landesstraße Nonndorf

In Vestenpoppen soll die Dorfstraße vom Haus Sauer, Vestenpoppen 6, bis zum Beginn des Meiresweges neu gestaltet werden. Von der Fa. Talkner wurde ein Projekt ausgearbeitet, welches mit dem Wasserrechtssachverständigen der BH Waidhofen/Th., Hr. Ing. Jöbstl, besprochen wurde, da die Straße gleichzeitig als Hochwasserabfluss dienen soll. Gleichzeitig soll der Umkehrplatz vor dem Feuerwehrhaus befestigt werden.

Es wurden folgende Angebote eingeholt:

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Talkner, H'Stein     | € 45.875,62 |
| Leithäusl, Göpfritz  | € 46.634,03 |
| Leyrer & Graf, Gmünd | € 51.480,08 |
| Konti-Bau, Waidhofen | € 55.193,22 |
| Swietelsky, Zwettl   | € 56.936,28 |

Vizebgm. Eberl stellt den Antrag, die Arbeit an den Bestbieter, die Fa. Talkner, Heidenreichstein zum Preis von € 45.875,62 zu vergeben. Dazu kommt noch die Asphaltierung des Umkehrplatzes beim Feuerwehrhaus.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag stattzugeben.

Der Meiresweg wurde mit der Güterwegeabteilung des Landes NÖ. besichtigt und mit einem Teil ins Bauprogramm 2005 aufgenommen. Da allerdings nur € 20.000,-- für heuer genehmigt sind, müsste der Weg auf 2 Jahresprojekte aufgeteilt werden oder seitens der Gemeinde 1 Jahr vorfinanziert werden. Geschätzte Kosten € 25.000,--.

Es wird auf Antrag von Vizebgm. Eberl einstimmig beschlossen, den Moarhofberg schon heuer zu den Preisen der Dorfstraße durch die Fa. Talkner zu asphaltieren und den Rest nächstes Jahr.

Die Umlegung des Schlagweges wurde ebenfalls mit der Güterwegeabteilung des Landes besichtigt und festgestellt, dass diese in Zusammenarbeit mit der Agrarbezirksbehörde Hollabrunn durchgeführt werden könnte, weil damit auch die notwendige Vermessung erledigt werden kann. Es soll der Preisunterschied zwischen Sanierung des alten Weges und der Neuanlage des Weges erhoben werden.

Für die Herstellung der Nebenflächen entlang der LB 36 und der L 8107 in Nonndorf wurde von der Straßenmeisterei Waidhofen/Th. ein Kostenvoranschlag für die Materialkosten in Höhe von € 75.000,-- vorgelegt. Zusätzlich werden durch die Straßenmeisterei Arbeitsleistungen von voraussichtlich € 47.846,-- anfallen, die für die Gemeinde kostenlos erbracht werden.

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, die Kosten in Höhe von € 75.000,-- seitens der Gemeinde zu übernehmen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag stattzugeben.

#### c) Sanierung Blumenterrasse Gemeindeamt

Für die Sanierung der Blumenterrasse vor dem Bürgermeister-Büro wurden verschiedene Möglichkeiten von Waidhofner Firmen angeboten. Am zweckmäßigsten erscheint eine Abdichtung der Wanne, Abschlagen des Außenputzes und Streichen der Außenflächen durch den Bestbieter, die Fa. Pani in Regie (pro Std. € 34,-) sowie eine Blechabdeckung der Brüstung mit Alu-Blech durch den Bestbieter, die Fa. Pfeiffer, Waidhofen (€ 247,62).

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, die Arbeiten an die jeweiligen Bestbieter (Pani und Pfeiffer) zum Preis von voraussichtlich € 1.000,- zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag stattzugeben.

### **Pkt. 3.: Förderung Musikschrler der Musikschule Waidhofen/Th.**

20 Musikschrler unserer Gemeinde besuchen die Musikschule Waidhofen/Th., 1 die Musikschule Krems.

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, diese in gleicher H6he wie die Musikschrler des Musikschulverbandes Vitis - mit € 530,-- bei einer Einzelstunde pro Jahr - zu untersttzen. Das ergibt ftr das heurige Schuljahr gesamt € 6.079,50.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag stattzugeben.

#### **Pkt. 4.: Kostenübernahme Sanierung Mannschaftsraum FF Edelprinz**

Für die Sanierung des Mannschaftsraumes der FF Edelprinz sind bisher Rechnungen in Höhe von € 7.421,43 vorgelegt worden, die bereits teilweise durch die FF Edelprinz vorfinanziert wurden. Sämtliche Arbeiten wurden durch die Mitglieder der FF Edelprinz erledigt.

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, wie auch bei allen anderen Fw.-Häusern die Kosten durch die Gemeinde zu übernehmen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag stattzugeben.

#### **Pkt. 5.: Aufnahme eines Darlehens für das Vorhaben Straßenbau**

Zur Finanzierung des außerordentlichen Vorhabens Straßenbau ist die Aufnahme eines Darlehens in Höhe von € 100.000,-- und einer Laufzeit von 10 Jahren im Rahmen der NÖ. Landesfinanzsonderaktion vorgesehen. Dafür wurden folgende Angebote eingeholt:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| PSK                 | 2,303 % |
| Raika Vitis         | 2,363 % |
| Raika Waidhofen     | 2,443 % |
| Spark. Waidhofen    | 2,483 % |
| Volksbank Waidhofen | 2,513 % |

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, das Darlehen beim Bestbieter, der PSK, zu einem Zinssatz von derzeit 2,303 % aufzunehmen. Um Gewährung eines Zinsenzuschusses im Rahmen der NÖ. Landesfinanzsonderaktion wurde angesucht.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag stattzugeben.

#### **Pkt. 6.: Grundverkauf KG Brunn (Weg bei Stierwiese)**

Im Zuge des Grundverkaufes der ehemaligen Stierwiese in Brunn an Hr. Dangl Alois wurde festgestellt, dass die Grundgrenze zur Parzelle 993/22 (Loidolt Franz-Daniel) unklar bzw. verschoben ist. Herrn Dangl wurde zugesagt, die Grenzen seitens der Gemeinde zu klären.

Die Grenzmarken wurden vom Vermessungsamt Gmünd wiederhergestellt. Dabei stellte sich heraus, dass ein Teil der Wegparzelle 993/24, der zwischen diesen beiden Parzellen liegt, nur mehr von diesen beiden Anrainern genützt wird und daher an diese verkauft werden könnte.

Dafür liegt ein Angebot des Hr. Loidolt Franz-Daniel vom Dez. 2003 mit 1,5 Euro pro m<sup>2</sup> vor. Gleich-zeitig könnte dabei die Grenze begradigt werden.

Laut Beurkundung des Vermessungsamtes Gmünd bekäme:

- a) Loidolt von Dangl 123 m<sup>2</sup>
- b) Dangl von Loidolt 13 m<sup>2</sup>
- c) Loidolt von Gemeinde 295 m<sup>2</sup>
- d) Dangl von Gemeinde 94 m<sup>2</sup>

Hr. Loidolt übernimmt die Hälfte der Vermessungskosten.

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, den Grundtausch- bzw. Verkauf entsprechend der Be-urkundung des Vermessungsamtes Gmünd auf Grundlage der Vermessungsurkunde vom 24.8.2004 zuzustimmen, vorausgesetzt, dass auch tatsächlich der 50%ige Anteil der Vermes-sungskosten von Hr. Loidolt überwiesen ist.

Der Gemeinderat beschließt bei 2 Stimmenthaltungen (Dangl, Wagner) und 1 Gegenstimme (Danzinger) dem Antrag stattzugeben.

### **Pkt. 7.: Klimabündnisprojekte Kleinregion Thayaland - Anteilige Kosten**

Im Rahmen der Kleinregion Zukunftsland Thayaland wurden über das Klimabündnis und der Dorferneuerung NÖ 3 Projekte ausgearbeitet, wobei von den Gemeinden 30 % als anteilige Kosten je Einwohner mitzutragen wären.

Bauen-Wohnen-Energie - € 34.920,--

Informationskampagne in den Schulen - € 5.000,--

Alternativtreibstoffe und Mobilität - € 10.000,--

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, sich an den 3 Projekten anteilmäßig zu beteiligen. Kosten: Ca. € 126,80 für das Projekt Alternativtreibstoffe und Mobilität und € 549,- für das Projekt Bauen-Wohnen-Energie, aufgeteilt auf 2 Jahre.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag stattzugeben.

### **Pkt. 8.: FF Brunn u. FF Buchbach - Zuschuss zum Ankauf von Schutzausrüstung**

Von der FF Brunn wurden 10 Paar Sicherheitsstiefel und 6 Paar Einsatzhandschuhe zum Preis von € 1.296,-- angekauft.

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, 25 % der Kosten - für je 6 Stiefel bzw. 6 Handschuhe, Kosten - € 936,-- somit € 234,-- zu übernehmen.

Von der FF Buchbach wurden ebenfalls 6 Paar Sicherheitsstiefel- und -handschuhe sowie 6 Kopfschutzhauben zum Preis von gesamt € 1.338,48 angekauft.

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, 25 % der Kosten von € 1.338,48 somit € 334,62 zu übernehmen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag stattzugeben.

### **Pkt. 9.: Änderung der Richtlinien für Wohnbau-, Solar- und Biomasseförderungen**

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, die Richtlinien für Wohnbau-, Solar- und Biomasseförderungen dahingehend zu ändern, dass die jeweilige Förderung bei Einhaltung der Richtlinien, an Stelle vom Gemeindevorstand vom Bürgermeister gewährt werden kann, da dadurch die Förderungswerber nicht auf den nächsten Sitzungstermin warten müssen. In der darauf folgenden Sitzung muss dem Gemeinderat über die gewährten Förderungen berichtet werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag stattzugeben.

### **Pkt. 10.: Gratis-Wasserbezug für Hausbauer ab 1.1.2005**

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, allen die in der Gemeinde ein neues Wohnhaus errichten, als zusätzliche Wohnbauförderung 50 m<sup>3</sup> Wasser aus der öffentlichen Wasserleitung gratis zur Verfügung zu stellen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag stattzugeben.

### **Pkt. 11.: Gutschrift bei Abbuchungsaufträgen**

Da bei der Möglichkeit des Abbuchens der Gemeindeabgaben vom jeweiligen Girokonto der Abgabepflichtigen für die Gemeinde eine gewisse Kosten- und Zeitersparnis durch den Wegfall

der Lastschriftanzeigen, von Porto und Ersparung von händischen Buchungen gegeben ist, stellt der Gemeindevorstand den Antrag, jenen Abgabepflichtigen, die einen Abbuchungsauftrag abschließen, eine Gutschrift von jährlich € 2,- je Abgabepflichtigen ab 1.1.2005 zu gewähren.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag stattzugeben.

### **Pkt. 12.: Prüfbericht des Prüfungsausschusses v. 13.5.2005**

Der Prüfbericht des Prüfungsausschusses vom 13.5.05 wird vom Obm. des Prüfungsausschusses GR Martin Danzinger zur Kenntnis gebracht.

### **Pkt. 13.: Personelles (Nicht öffentlich)**

Siehe Protokollbuch für nicht öffentliche Sitzungen

### **Pkt. 14.: Mitteilungen**

#### **a) Kindergartenspielplatz - Ergänzung und Reparaturen**

Im Zuge der Spielplatzüberprüfung im Vorjahr wurde festgestellt, dass einige Mängel an den Geräten bestehen. Einen Querbalken bei der Schaukel hat die Landjugend bereits getauscht, anstatt des Klettergerüsts wurde mit der Kindergartenleiterin besprochen, soll eine Nestschaukel kommen. Der Korb und eine zusätzliche Schaukel sowie Fallschutzmatten wurden bestellt, das Gerüst wird von der Landjugend hergestellt.

#### **b) Holzpark Vitis**

Im Holzpark Vitis soll eine Ökostromanlage mittels Pyrolyse errichtet werden. Die Gesamtherstellungskosten belaufen sich auf € 335.000,--. Die Raiffeisen-Leasing als Finanzgeber verlangt jedoch eine Ausfallhaftung für die monatlichen Leasingraten in Höhe von € 2.689,64 durch die Gesellschaft. Unsere Gemeinde ist mit 4 % beteiligt. Die Gemeinde Vitis selbst mit 26 %.

#### **c) Solar-, Biomasse- und Wohnbauförderungen**

Folgende Ansuchen um Förderungen wurden vom Gemeindevorstand in seiner letzten Sitzung genehmigt:

Bauer-Damberger, Vestenpoppen, 1/3 des Aufschließungsbeitrages - € 3.541,71

Groß-Weigel, Vestenpoppen, 1/3 des Aufschl.B. von 1.000 m<sup>2</sup> - € 3.833,93

Steininger Josef, Wiederfeld 3, Hackschnitzelheizung 2 Wohnungen - € 1.355,--

Ing. Gernhardt Alfred, Wohlfahrts 36, Solaranlage, 2 Wohnungen auch für Heizung - € 985,--,

Trombitas-Bauer, Vestenpoppen 83, Solaranlage mit Heizung - € 730,--,

Wimmer Mario, Vestenpoppen 94, 50 % Zinsenzuschuss für ein Wohnbaudarlehen in Höhe von € 9.000,-- für 5 Jahre Laufzeit.

**d) Festsitzung aus Anlass der Verabschiedung ausgeschiedener Gemeinderäte**

Die Festsitzung soll im Fw.Haus Kainraths Anfang Juli, ev. 12.7.2005 stattfinden.  
Einladungen erfolgen.

Der Bürgermeister

Johann Ramharter eh.