



Gemeinde Waidhofen a.d. Thaya-Land

Kindergartenstraße 5,  
3830 Waidhofen a.d. Thaya

E-Mail: [gemeinde@waidhofen-land.at](mailto:gemeinde@waidhofen-land.at), Telefon/Fax: 02842/52337

Internet: [www.waidhofen-land.at](http://www.waidhofen-land.at)



## Verhandlungsschrift

über die Sitzung des

### **Gemeinderates**

am Donnerstag, den 18.10.2012, im Amtshaus Waidhofen/Thaya-Land.

Die Einladung erfolgte am 11.10.2012 durch Einzelladung.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.45 Uhr

#### Anwesend waren:

Bürgermeister:	Ing. Christian Drucker
Vizebürgermeister:	Johann Kasses
geschäftsf.Gemeinderat:	Herbert Diesner
geschäftsf.Gemeinderat:	Leopold Koller
geschäftsf.Gemeinderat:	Johann Bogg
geschäftsf.Gemeinderat	Ing. Gerhard Dangl

Gemeinderat:	Franz Altschach	Gemeinderat:	Bernhard Strohmer
Gemeinderat:	Fasching Franz	Gemeinderat:	Rudolf Flicker
Gemeinderat:	Martin Danzinger	Gemeinderat:	Stefan Mayer
Gemeinderat:	Ing. Johann Weichselbraun	Gemeinderat:	Datler Dietmar
Gemeinderat:	Franz Sauer	Gemeinderat:	Friedrich Strohmer
Gemeinderat:	Kurt Schimek	Gemeinderat:	Erich Vogler
Gemeinderat	Franz Mödlagl		

#### Außerdem anwesend waren:

Sekr.: Hermann Scharf

#### Entschuldigt abwesend war:

Vorsitzender: Bürgermeister Ing. Christian Drucker

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

## Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlußfähigkeit
2. Angelobung des neuen Gemeinderates Stefan Mayer, Buchbach 1
3. Bestellung eines neuen Ortsvorstehers von Buchbach
4. Protokoll der letzten Sitzung vom 11.06.2012
5. Neuvergabe Darlehen Kanal
6. Heizkostenzuschuss 2012/2013
7. Feuerwehr – Grundsatzbeschluss Zuschuss für Mannschaftstransportfahrzeuge
8. Änderung Gesellschaftsvertrag Volksschulsanierung
9. Kassaprüfung vom 5.6.2012 und 18.9.2012
10. Budgetvorschau 2013
11. Verein Hospiz Waldviertel – Subventionsansuchen
12. Änderung Flächenwidmungsplan - Hofstelle Manz
13. Vergabe Gartenpflege Kindergarten  
Bericht Kindergartensanierung
14. Personelles (nicht öffentlich)
15. Mitteilungen des Bürgermeisters:  
Änderung Zeitplan Leitungskataster

Zu Beginn der Sitzung bringt Bgm. Ing. Christian Drucker zwei Dringlichkeitsanträge ein:  
„Annahme Bundesförderung Kindergartensanierung“,  
„Winterdienst 2012/13 – Vertrag Maschinenring“

Es wird **einstimmig** beschlossen, diesen als Pkt. 13a und 13b in die Tagesordnung aufzunehmen.

### **Pkt. 1.: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bgm. Ing. Christian Drucker begrüßt alle Gemeinderäte und stellt fest, dass der Gemeinderat beschlussfähig ist.

### **Pkt. 2.: Angelobung des neuen Gemeinderates Stefan Mayer, Buchbach 1**

Nach dem Ausscheiden von GR Johann Gruber aus Buchbach wurde über Nominierung der ÖVP Stefan Mayer aus Buchbach 1 als Gemeinderat berufen. Er verliest die Angelobungsformel und wird mit Handschlag als Gemeinderat angelobt.

### **Pkt. 3.: Bestellung eines neuen Ortsvorstehers von Buchbach**

Bgm. Ing. Christian Drucker stellt den Antrag als neuen Ortsvorsteher von Buchbach GR Franz Sauer zu bestellen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

### **Pkt. 4.: Protokoll der letzten Sitzung vom 11.06.2012**

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 11.06.2012 werden keine Einwendungen erhoben.

## Pkt. 5: Neuvergabe Darlehen Kanal

Mit Schreiben vom 16.8.2012 hat die BAWAG/PSK mitgeteilt, den Aufschlag auf den Euribor für die bestehenden 3 Darlehensverträge von 0,07 auf 0,80 % zu erhöhen. Der Euribor hat 2003 rund 5,5 % betragen und ist derzeit bei 0,6 %.

Im Zuge eines Telefongesprächs wurde das Wegebaudarlehen mit dzt. € 30.000, welches nur mehr 2 Jahre Laufzeit hat, aus der Erhöhung herausgenommen und für die zwei Kanal-Darlehen mündlich die Erhöhung auf 0,75 % zurückgenommen. Die Darlehen haben noch eine Laufzeit von 16 bzw. 18 Jahren und machen gesamt € 868.900 aus.

Es wurden von den örtlichen Banken folgende Angebote eingeholt:

Euribor 3.9.2012:	0,533 %			Zinsen in 17 Jahren	Durchschn. pro Jahr
Bank	Aufschlag in %	Zinsen in %	Differenz		
Raika Vitis	0,69	1,223	100,00%	86.813,85	5.106,70
Raika Waidhofen	0,69	1,223	100,00%	86.813,85	5.106,70
Volksbank Waidhofen	1,18	1,713	140,07%	123.097,00	7.241,00
Spark. Waidhofen	1,25	1,783	145,79%	129.104,00	7.594,35
Angebot PSK	0,75	1,283	104,91%	91.076,40	5.357,44
altes PSK-Darlehen	0,07	0,603	49,30%	42.798,80	2.517,58

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Darlehen bei der PSK zu kündigen und zu je 50 % (je € 435.000,-) von der Raiba Waidhofen/Th. und der Raika Vitis mit einer restlichen mittleren Laufzeit von 17 Jahren neu aufzunehmen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

## Pkt. 6.: Heizkostenzuschuss 2012-2013

Das Land NÖ. hat mitgeteilt, dass wieder an einkommensschwache Niederösterreicher und Niederösterreicherinnen ein Heizkostenzuschuss von € 150,- gewährt wird.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, für den kommenden Winter unter den gleichen Bedingungen wie beim Land NÖ. € 100,- zu gewähren.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

## Pkt. 7.: Feuerwehr – Grundsatzbeschluss Zuschuss für Mannschaftstransportfahrzeug

Der Kommandant der FF Nonndorf, ABI Christian Panagl hat angefragt, ob für ein neues Mannschaftstransportfahrzeug seitens der Gemeinde eine Förderung möglich ist. Vom NÖ. Landesfeuerwehrverband werden die MTF mit € 7.000,- gefördert.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Anschaffung von MTF gleich wie der NÖ. Landesfeuerwehrverband ebenfalls mit € 7.000,- zu fördern.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

## Pkt. 8.: Änderung Gesellschaftsvertrag Volksschulsanierung

In der letzten Gemeinderatssitzung wurde der Beitritt zur Kommanditgesellschaft „Volksschulgemeinde Waidhofen an der Thaya KG“ beschlossen. Auf Grund rechtlicher Probleme

musste nun vor der Eintragung ins Handelsregister der Name auf „Volksschulgemeinde Waidhofen an der Thaya Liegenschaftsverwaltungs KG“ geändert werden.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, der Namensänderung zuzustimmen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

### **Pkt. 9.: Kassaprüfungen vom 5.6.2012 und 18.9.2012**

Die Protokolle der beiden Kassaprüfungen vom 5.6. und 18.9.2012 werden vom Obmann des Prüfungsausschusses dem Gemeindevorstand zur Kenntnis gebracht.

### **Pkt. 10.: Budgetvorschau 2013**

In den außerordentlichen Haushalt 2013 sollen folgende Vorhaben aufgenommen werden:

Straßen- und Wegebau: Asphalt Saalmühlweg Wohlfahrts, Siedlungsstraße Götzweis, Austausch Kandelaber auf LED,

Leitungskataster: für Kanal- u. Wasserleitungen - Fortführung

Kapellen und Marterl: Kapelle Wiederfeld – neue Fenster

Dorfzentrum und FF-Haus Edelprinz-Wiederfeld: Fertigstellung

Güterwege-Erhaltung: Wohlfahrtsweg in Götzweis, Moafeldweg u. Edengansweg in Kainraths

Zinskapitalisierung Darlehen ABA Land

Hochwasserschutz Vestenpoppen-Wohlfahrts: Ausfinanzierung

Bauland: Infrastruktur Siedlung Kainraths - Ausfinanzierung

Örtliches Raumordnungsprogramm: Überarbeitung und Digitalisierung

Friedhof Buchbach: Färbelung, geschätzte Kosten € 8.500,-

Kindergartensanierung: Ausfinanzierung

### **Pkt. 11.: Verein Hospiz Waldviertel – Subventionsansuchen**

Der Verein Hospiz Waldviertel hat mit Schreiben vom 19.6.2012 um Subvention ersucht.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, € 100,- als einmalige Unterstützung zu gewähren.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

### **Pkt. 12.: Änderung Flächenwidmungsplan – Hofstelle Manz**

Vom Büro DI Porsch wurden erste Planentwürfe der Änderungen des Flächenwidmungsplanes vorgelegt, in dem die Umwidmungswünsche von Grundeigentümern eingezeichnet wurden. Demnächst sollen mit den Gemeindevertretern der jeweiligen Kat.Gemeinde die Pläne besprochen werden, bevor darüber in Ortsversammlungen berichtet wird.

Von Familie Manz aus Waidhofen/Th. bzw. dem Grundeigentümer Wieczorek Thomas wurde ein Antrag gestellt, einen Teil der Parz. 512 KG Götzweis als „Grünland – Hofstelle“ zu widmen, da im Zuge des Hochwasserschutzprojektes in Waidhofen/Th. der Manz-Hof abgesiedelt werden soll.

Lt. Information von DI Porsch wird der neue digitale Flächenwidmungsplan im Herbst 2013 fertig. Die Umwidmung der Hofstelle soll aber schon bis zum Frühjahr 2013 erledigt sein. Ein eigenes Umwidmungsverfahren für die Hofstelle wird rund € 3.000,- kosten. Die Stadtgemeinde Waidhofen/Th. hat sich schriftlich bereit erklärt, die Kosten dafür zu übernehmen.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die beantragte Umwidmung Hofstelle Manz zu veranlassen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

### **Pkt. 13.: Vergabe Gartenpflege Kindergarten**

Die Kindergartenhelferin Frau Brigitta Dangl hat auf Grund von gesundheitlichen Problemen ersucht, die Gartenpflege des Kindergartens nicht mehr machen zu müssen. Es wurden daher folgende Angebote eingeholt:

Die Fa. Eibe hat einen Stundensatz von € 16,25 pro Person, Rasenmäher von € 5,- und Motorsense mit € 4,- angeboten. Die Caritas Behindertenwerkstätte hat pauschal € 1.000,- pro Jahr angeboten.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Gartenpflege (Rasen mähen, Sträucher schneiden, Hecke schneiden) im Kindergarten zum Preis von € 1.000,- pro Jahr durch die Caritas-Behindertenwerkstätte machen zu lassen.

Für das heurige Jahr wird als Gegenleistung der Rasenmäher, der nicht mehr benötigt wird, vereinbart.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

### **Bericht Kindergartensanierung:**

Die Arbeiten im Kindergarten sind praktisch abgeschlossen. Zuletzt musste auf die Lieferung der Fassadenplatten der Dachschrägen gewartet werden. Deshalb konnten die Traufenpflaster bzw. das Eingangspflaster nicht verlegt werden, weil das Gerüst für die Montage der Fassadenplatten stehen geblieben ist. Eine größere Abweichung von der Planung war, dass die Außenjalousien nun elektrisch betrieben werden und nicht händisch, da beim Durchbohren für das Gestänge Platzprobleme durch den inneren Fenstersturz aufgetaucht sind. Mehrkosten rund € 3.000,-.

Einige Varianten gab es bei der Färbelung der Straßenseite mit Wappen und Aufschrift. Zuletzt wurde vereinbart, dass die Grundfarbe blau-gelb / weiß sein soll und das Landes- sowie das Gemeindegewappen mit der Beschriftung „NÖ. Landeskindergarten Waidhofen a.d. Thaya-Land“ aufgemalt werden soll.

### **Pkt. 13a) Annahme Bundesförderung Kindergartensanierung**

Für die thermische Sanierung unseres Kindergartens wurde ein Förderungsvertrag gemäß Umweltförderungsgesetz von der ÖKK vorgelegt. Die Förderhöhe beträgt 3,57 % der geschätzten Baukosten von € 147.785,-, somit € 5.270,-.

Bgm. Ing. Drucker stellt den **Antrag**, den Fördervertrag anzunehmen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

### **Pkt. 13b.: Winterdienst 2012-13, Vertrag Maschinenring**

Vom Maschinenring Service NÖ-Wien wurde vor wenigen Tagen der neue Vertrag für den Winterdienst im kommenden Winter in den Orten Götzweis, Kainraths, Vestenpoppen und Wohlfahrts vorgelegt.

Die Jahrespauschale wurde von € 300,- auf € 350,- angehoben. Der Stundentarif je nach PS-Stärke des Traktors von € 47,50 auf € 74,20 € 79,72 bzw. € 87,08 angehoben. Für Nachtstunden zwischen 19.00 Uhr und 5.00 Uhr wird auf ein Zuschlag von € 5,- für die Arbeitskraft verrechnet.

Bgm. Ing. Drucker stellt den Antrag, den Vertrag zu beschließen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

### **Pkt. 14: Personelles (im GR nicht öffentlich)**

Siehe Protokollbuch für nicht öffentliche Sitzungen

Auf Grund obiger Vergabe der Gartenarbeiten an die Caritas ist die Änderung des Dienstvertrages vom 14.11.1996 für Frau Dangl Brigitta erforderlich.

Die Verpflichtung zur Rasenpflege wird einvernehmlich mit Frau Dangl Brigitta herausgenommen und dafür die Stundenanzahl von derzeit 26,5 Stunden pro Woche um 1 Stunde auf 25,5 Stunden reduziert (63,75 % der Normalarbeitszeit). Das ergibt eine Reduzierung von € 42,30 pro Monat.

Die tatsächliche Arbeitszeit beträgt 27,5 Std. pro Woche abzgl. 2 Stunden Zeitausgleich für die Ferien ergibt eine Arbeitszeit von 25,5 Std. lt. Dienstvertrag.

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, den Dienstvertrag auf eine wöchentliche Arbeitszeit von 25,5 Stunden zu reduzieren.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

### **Pkt. 12.: Mitteilung des Bürgermeisters**

#### Kindergarten

Bgm. Ing. Drucker berichtet, dass ab Mai 2013 nicht alle Kinder unserer Gemeinde aufgenommen werden können. Durch die Gemeindekooperation mit der Stadtgemeinde Waidhofen/Th. wurden die derzeitigen Kosten dafür von der Stadtgemeinde mit € 130,- bekanntgegeben.

Die Kosten werden den betroffenen Eltern bekanntgegeben.

#### Leitungskataster:

Die Fa. Hydro-Ingenieure hat mitgeteilt, dass auf Grund eines kurzfristigen Personalengpases die Erstellung des Leitungskatasters etwas verzögert wird und heuer weniger Kosten

anfallen. Die Fertigstellung bis 30.6.2014 bleibt unverändert. Uns kommt das sehr gelegen, weil dadurch teilweise Mehrkosten beim Kanal und bei der Wasserleitung in der Siedlung Kainraths abgedeckt werden können.

Der Bürgermeister