



Gemeinde Waidhofen a.d. Thaya-Land

Kindergartenstraße 5,
3830 Waidhofen a.d. Thaya
E-Mail: gemeinde@waidhofen-land.at, Telefon/Fax: 02842/52337
Internet: www.waidhofen-land.at



Verhandlungsschrift

über die Sitzung des **Gemeinderates**

am Montag, den 06.10.2014, im Amtshaus Waidhofen/Thaya-Land.

Die Einladung erfolgte am 26.09.2014 durch Einzelladung.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.45 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister: Ing. Christian Drucker
geschäftsf.Gemeinderat: Leopold Koller
geschäftsf.Gemeinderat: Ing. Gerhard Dangl
geschäftsf.Gemeinderat: Johann Bogg

Gemeinderat:	Fasching Franz	Gemeinderat:	Franz Mödlagl
Gemeinderat:	Ing. Johann Weichselbraun	Gemeinderat:	Rudolf Flicker
Gemeinderat:	Franz Sauer	Gemeinderat:	Dietmar Datler
Gemeinderat:	Stefan Mayer	Gemeinderat:	Kurt Schimek
Gemeinderat:	Erich Vogler	Gemeinderat:	Franz Altschach
Gemeinderat:	Friedrich Strohmmer	Gemeinderat:	Martin Danzinger
Gemeinderat:	Bernhard Strohmmer		

Außerdem anwesend war:

AL Hermann Scharf

Entschuldigt abwesend war:

Vizebgm. Johann Kasses, gf. GR Herbert Diesner

Vorsitzender: Bürgermeister Ing. Christian Drucker

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Zu Beginn der Sitzung wird von Bgm. Ing. Drucker ein Dringlichkeitsantrag eingebracht:
Verwendung des Gemeindewappens für die Fassade der Volksschule Waidhofen a.d. Th.

Es wird **einstimmig** beschlossen, den Punkt unter Pkt. 11a in die Tagesordnung aufzunehmen.

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Protokoll der letzten Sitzung vom 17.06.2014
3. Bauvergaben:
 - a) Kapellenfenster Wiederfeld
 - b) Schieberdrehgerät für Wasserleitungsschieber
 - c) Steinmetzarbeiten Urnennischen Friedhof Buchbach
4. Flächenwidmungsplan -
 - a) Baulandverträge
 - b) Änderung Bebauungsplan Wohlfahrts
5. Leader Region Waldviertler Grenzland 2014 - 2023
6. Übernahme Kanalanlage Altschach Klaus und Petra, Götzweis
7. Grundangelegenheiten
 - a) Zustimmung Übertragung Vorkaufsrecht (Bauzwang)
 - b) Verkauf einer Teilfläche von 166 m² in der KG Kainraths
 - c) Übernahme von Abtretungsflächen in Buchbach und Kainraths ins öffentl. Gut
 - d) Verkauf Bauparzelle 526/3, KG Kainraths
8. Erhöhung Transportkosten Kindergartenkinder
9. Subventionsansuchen Union Handballclub Waidhofen an der Thaya
10. Berichte des Prüfungsausschusses vom 24.6.2014 und 23.9.2014
11. EDV-Buchhaltungsprogramm
- 11a) Verwendung des Gemeindewappens für die Fassade der Volksschule
12. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - a) Vergabe Bauarbeiten WVA und ABA Siedlungserweiterung Vestenpoppen und Betriebsgebiet Götzweis
 - b) Kindergarten 2014-2015
 - c) Gemeinderatswahl am 25.1.2015

Pkt. 1.: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Ing. Christian Drucker begrüßt alle Gemeinderäte und stellt fest, dass der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Pkt. 2: Protokoll der letzten Sitzung vom 17.06.2014

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 17.06.2014 werden keine Einwendungen erhoben.

Pkt. 3. Bauvergaben:

a) Kapellenfenster Wiederfeld

Für die notwendige Erneuerung der Kapellenfenster in Wiederfeld wurden von Ortsvorsteher Franz Fasching folgende Angebote eingeholt:

WAKU	6.037,00 €	100
Reißmüller	6.293,95 €	104
Lagerhaus	7.466,00 €	123

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Lieferung und Montage der Fenster an die Fa. Waku zum Preis von € 6.037,- zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

b) Schieberdrehgerät für Wasserleitungsschieber

Die Mitarbeiter der Gemeinde Pfaffenschlag haben Angebote für den Ankauf eines Schieberdrehgerätes für die Wasserleitungsschieber eingeholt. Nach einer Besprechung mit den beteiligten Gemeinden Pfaffenschlag, Thaya, Vitis und Waidhofen/Th.-Land wurde ein Gerät von der Fa. Silberbauer GmbH. aus Leonding zum Preis von € 6.960,60 angekauft.

Die Kostenaufteilung erfolgt mit Grundkosten von € 600,- je Gemeinde zuzüglich € 5,45 je Schieber. Das ergibt für unsere Gemeinde mit 219 Schiebern einen Gesamtanteil von € 1.793,28.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, den Gemeindeanteil von € 1.793,28 zu beschließen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

c) Steinmetzarbeiten Urnennischen Friedhof Buchbach

Die Firma Mahringer Waidhofen/Th. hat ein Angebot für die notwendigen Steinmetzarbeiten an der Urnenwand im Friedhof Buchbach mit € 3.792,- abz. Gemeinderabatt € 3.400,- vorgelegt. Das Angebot beinhaltet im Wesentlichen die obere Abdeckung der Urnenwand und die Schrifttafeln für die 10 Urnennischen.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Arbeiten an die Fa. Mahringer zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 4. Flächenwidmungsplan –

a) Baulandverträge

24 Grundeigentümer sind konkret von neuen Baulandwidmungen im Zuge des neuen Flächenwidmungsplanes betroffen. Mit diesen sind Baulandverträge abzuschließen, in denen sich die Grundeigentümer verpflichten, das Bauland innerhalb von 5 Jahre entweder selbst zu verbauen, an Bauwerber zu verkaufen oder nach den 5 Jahren der Gemeinde zum Kauf anzubieten.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Baulandverträge zu beschließen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

b) Änderung Bebauungsplan Wohlfahrts

In der Zeit vom 30.7.2014 bis 10.9.2014 ist der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes

Wohlfahrts aufzulegen. Dabei soll bei den beiden Bauplätzen entlang der Landesstraße die hintere Baufluchtlinie aufgehoben werden, damit die Bauplätze besser verbaut werden können.

Während der Auflagefrist wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Wohlfahrts zu verordnen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** folgende Verordnung zu erlassen:

Verordnung

- § 1 Auf Grund der §§ 72 und 73 der NÖ Bauordnung 1996, LGBl. 8200-23, wird der Bebauungsplan der **Katastralgemeinde Wohlfahrts** dahingehend abgeändert, dass die auf der hiezu gehörigen Plandarstellung durch rote Signatur dargestellten Festlegungen der Einzelheiten der Bebauung und der Aufschließung erlassen werden.
- § 2 Die Plandarstellung, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt Waidhofen a.d. Thaya-Land während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.
- § 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der 2-wöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Pkt. 5.: Leader-Region Waldviertler Grenzland 2014 - 2023

Da die letzte Förderperiode für Leader-Projekte ausgelaufen ist, ist es notwendig, auch für die kommende Förderperiode 2014-2023 eine Mitgliedschaft bei einer Leader-Region zu beschließen. Es gab zwischenzeitlich Überlegungen, dass der Bezirk Waidhofen a.d. Thaya über die Kleinregion eine eigene Leader-Region werden soll. Das wurde aber abgelehnt, da der Bezirk Waidhofen a.d. Thaya als Leader-Förderregion zu klein ist.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, wieder am Leader-Förderprogramm 2014-2023 teilzunehmen und die Mitgliedschaft beim Verein Waldviertler Grenzland bis 2023 mit einem jährlichen Mitgliedsbeitrag von € 1,10 je Einwohner zu verlängern.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Als Vertreter der Gemeinde werden Bgm. Ing. Drucker bzw. in Stellvertretung Vizebgm. Kasses nominiert. Als weiteres Mitglied aus unserer Gemeinde (dieses darf im engeren Sinn nicht der Gemeinde zugeordnet werden) wird Gemeindebäuerin Fasching Waltraud vorgeschlagen.

Pkt. 6.: Übernahme Kanalanlage Altschach Klaus und Petra, Götzweis

Für den Anschluss des geplanten Bauland-Betriebsgebietes in der KG Götzweis vis-a-vis der Familie Altschach Klaus und Petra ist es notwendig, dass der in den Jahren 2003 bis 2005 von Fam. Altschach errichtete Kanal (als Hauszuleitung) mit einer Länge von ca. 150 lfm, DN 150 inkl. der Schächte in das öffentliche Kanalnetz übernommen wird. Unser Ziviltechnikerbüro Hy-

dro-Ingenieure aus Krems haben den derzeitigen Wert des Kanales mit € 88,- je lfm – gesamt € 13.200,- bewertet.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, den Kanal der Familie Altschach zum Preis von € 13.200,- abzulösen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 7.: Grundangelegenheiten

a) Zustimmung Übertragung Vorkaufsrecht (Bauzwang)

Ing. Karl und Ingrid Prokupek aus Waidhofen a.d. Thaya haben den Bauplatz 474/2, KG Götzweis von Mag. Christian und Cornelia Pröstling gekauft.

Vom Gemeindevorstand wurde der Übertragung des bestehenden Bauzwanges in Form eines Vorkaufsrechtes für die Gemeinde binnen 3 Jahren an die Fam. Prokupek zugestimmt.

b) Verkauf von rund 200 m² in der KG Kainraths

Herr Szabo Wolfgang aus Waidhofen a.d. Thaya ist Eigentümer der Parz. 39/3 in der KG Kainraths. Darauf befindet sich ein alter Schuppen. Er möchte an Stelle des Schuppens ein neues Gebäude errichten und braucht dafür einen Streifen von 3 m Breite der Gemeindeparzelle 38/1.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Teilfläche 3 im Ausmaß von 166 m² lt. Teilungsplan GZ 2505/14 des Vermessungsbüros Dr. Dölller, der Parz. 38/1 an Hr. Wolfgang Szabo zum Preis von € 1.826,- zu verkaufen (plus Aufschließungsbeitrag € 1.162,-). Voraussetzung ist der Abbruch des bestehenden alten Schuppens.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

c) Übernahme von Abtretungsflächen in Buchbach und Kainraths ins öff. Gut

Im Zuge der Vermessung des Bauplatzes Buchbach 20, Parz. 7/3, KG Buchbach sind die Teilflächen 2 und 5 im Ausmaß von insgesamt 146 m² an das öff. Gut abzutreten.

In Kainraths sind die Teilfl. 1 und 2 im Ausmaß von insgesamt 63 m² von Hr. Szabo Wolfgang lt. Teilungsplanentwurf GZ. 2505/2014 vom Vermessungsbüro Dölller abzutreten.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Flächen ins öffentliche Gut, KG Buchbach zu übernehmen und als Verkehrsfläche zu widmen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

d) Verkauf Bauparzelle 526/3 KG Kainraths

Herr Alexander Grabl und Frau Nadine Winkler aus Waidhofen a.d. Thaya haben um Kauf der Bauparz. 526/3, KG Kainraths, zur Errichtung eines Einfamilienhauses angesucht.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, ihnen die Bauparz. 526/3, KG Kainraths im Ausmaß von 1.212 m² zu € 18,- je m², gesamt € 21.816,-, zuverkaufen. Der Bauzwang innerhalb von

3 Jahren ist in den Kaufvertrag aufzunehmen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 8.: Erhöhung Transportkosten Kindergartenkinder

Herr Reinhard Weinstabl, das Busunternehmen für den Transport unserer Kindergartenkinder, hat angekündigt, den Preis für den Kindertansport um 5% anheben.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, einer Anhebung des Preises von derzeit € 0,80 je km (exkl. Ust) um max. 5 % auf € 0,84 zuzustimmen. Der Elternbeitrag von derzeit € 85,- je Halbjahr soll gleich bleiben. Die Erhöhung wird somit von der Gemeinde (ca. € 1.000,-/Jahr) übernommen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 9.: Subventionsansuchen Union Handballclub Waidhofen a.d. Thaya

Der Handballclub Waidhofen a.d. Thaya hat mit Schreiben vom 22.8.2014 um Subvention er sucht, da rund 10 Spieler aus unserer Gemeinde sind.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, den Handballclub Waidhofen a.d. Thaya mit einmalig € 500,- zu unterstützen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 10.: Berichte des Prüfungsausschusses vom 24.6.2014 und 23.9.2014

Die Prüfberichte des Prüfungsausschusses vom 24.6.2014 und 23.9.2014 werden vom Obmann des Prüfungsausschusses Martin Danzinger zur Kenntnis gebracht.

Pkt. 11.: EDV-Buchhaltungsprogramm

Das Buchhaltungsprogramm für die Gemeinde von der Gemdat läuft seit 1998 auf unseren Rechnern. Durch zukünftige neue Erfordernisse (Vermögensbuchhaltung, ev. doppelte Buchhaltung, etc.) läuft dieses Programm aus und es wurde von der Gemdat das neue Programm (K5) zum Preis von € 12.346,- inkl. Ust. angeboten. Durch die aufwendige Installationsarbeit und Einschulung wird der Liefertermin sowie auch die Bezahlung erst im Frühjahr 2016 sein.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, das Programm von der Gemdat zum Preis von € 12.346,- anzukaufen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 12.: Mitteilungen des Bürgermeisters

a) Vergabe Bauarbeiten WVA und ABA Siedlungserweiterung Vestenpoppen und Betriebsgebiet Götzeis

In der letzten Gemeinderatssitzung am 17.6.2014 wurde beschlossen, die Arbeiten für die Errichtung der Abwasserbeseitigungsanlagen und Wasserversorgungsanlagen für die Erweiterung des

Baulandes in Vestenpoppen und des Betriebsgebietes Götzweis an den Bestbieter zu vergeben. Am 4.7.2014 fand die Anbotseröffnung statt. 5 Firmen haben die Arbeiten angeboten. Bestbieter ist die Firma Swietelsky aus Zwettl mit einer Angebotssumme von € 397.699,12.

Mit Schreiben vom 5.8.2014 der Abt. WA4 des Amtes der NÖ. Landesregierung wird der Angebotsprüfung und des Vergabevorschlages des Zivilingenieurbüros Hydro-Ingenieure zugestimmt.

Mit den Arbeiten wurde bereits begonnen und sind in Vestenpoppen entlang der Landesstraße

bald fertig. Die Wasserleitung von der Bittnerkreuzung der LB 36 Richtung Bittner ist entlang des neuen Rad- und Gehweges ebenfalls schon verlegt.

b) Kindergarten 2014-2015

Für das laufende neue Kindergartenjahr sind 40 Kinder in unserem Kindergarten angemeldet. Da 11 Kinder unter 3 Jahre alt sind, können pro Gruppe nur 20 Kinder aufgenommen werden. Diese 11 Kinder können erst im Laufe des Jahres anfangen, weshalb die Gruppen erst im Mai 2015 voll sind.

4 Kinder besuchen den Kindergarten in der Stadt Waidhofen/Th., (Amböck Paul, Lukas und Ewald Koll sowie Marcel Hold) wofür wir einen Kostenbeitrag von insgesamt € 6.390,- an die Stadtgemeinde Waidhofen a.d. Thaya leisten.

Gemeinderatswahl 25.1.2015 - Wahlbehörden

Vom Land NÖ. wurde mitgeteilt, dass die kommende Gemeinderatswahl am 25. Jänner 2015 stattfindet. Dafür sind bereits die Wahlbehörden zu nominieren. Auf Grund der Aufstellung der letzten Wahlbehörden werden Änderungswünsche berücksichtigt.

Stichtag ist 20. Okt. 2014. Bis 3.11.2014 ist die erste Sitzung der Gemeindewahlbehörde notwendig bzw. müssen dann die Namen der Wahlbehörden kundgemacht werden.

Ab 10. Nov. 2014 ist bereits das Wählerverzeichnis aufzulegen.

Bis spätestens 17.12.2014 sind die Wahlvorschläge der Parteien einzubringen.

d) Budgetvorschau 2015

In den Voranschlag 2015 sollen folgende außerordentliche Vorhaben aufgenommen werden:

- Straßen- und Wegebau (Unterbau Siedlungsstraßen Brunn, Vestenpoppen und Wohlfahrts), Güterweg-Erhaltung, Buchbach Richtung Artolz, Kainraths – Richtung Brunn,
- Fertigstellung Leitungskataster bzw. Erweiterung desselben um die Regenwasserkanäle, Kapellen u. Marterl,
- Ausfinanzierung Hochwasserschutz Vestenpoppen-Wohlfahrts
- Infrastruktur Bauländerweiterungen Brunn, Vestenpoppen u. Wohlfahrts sowie Betriebsgebiet Götzweis,
- Fertigstellung Flächenwidmungsplan,
- Zinskaptalisierung Darlehen Kanal vom Bund

e) Heizkostenzuschuss

Vom Land NÖ. kam vor kurzem die Mitteilung, dass wieder € 150,- Heizkostenzuschuss für Personen mit geringem Einkommen beschlossen wurden. In der Dezembersitzung soll auch wieder der Zuschuss der Gemeinde mit € 100,- beschlossen werden.

Der Bürgermeister

(Ing. Christian Drucker)