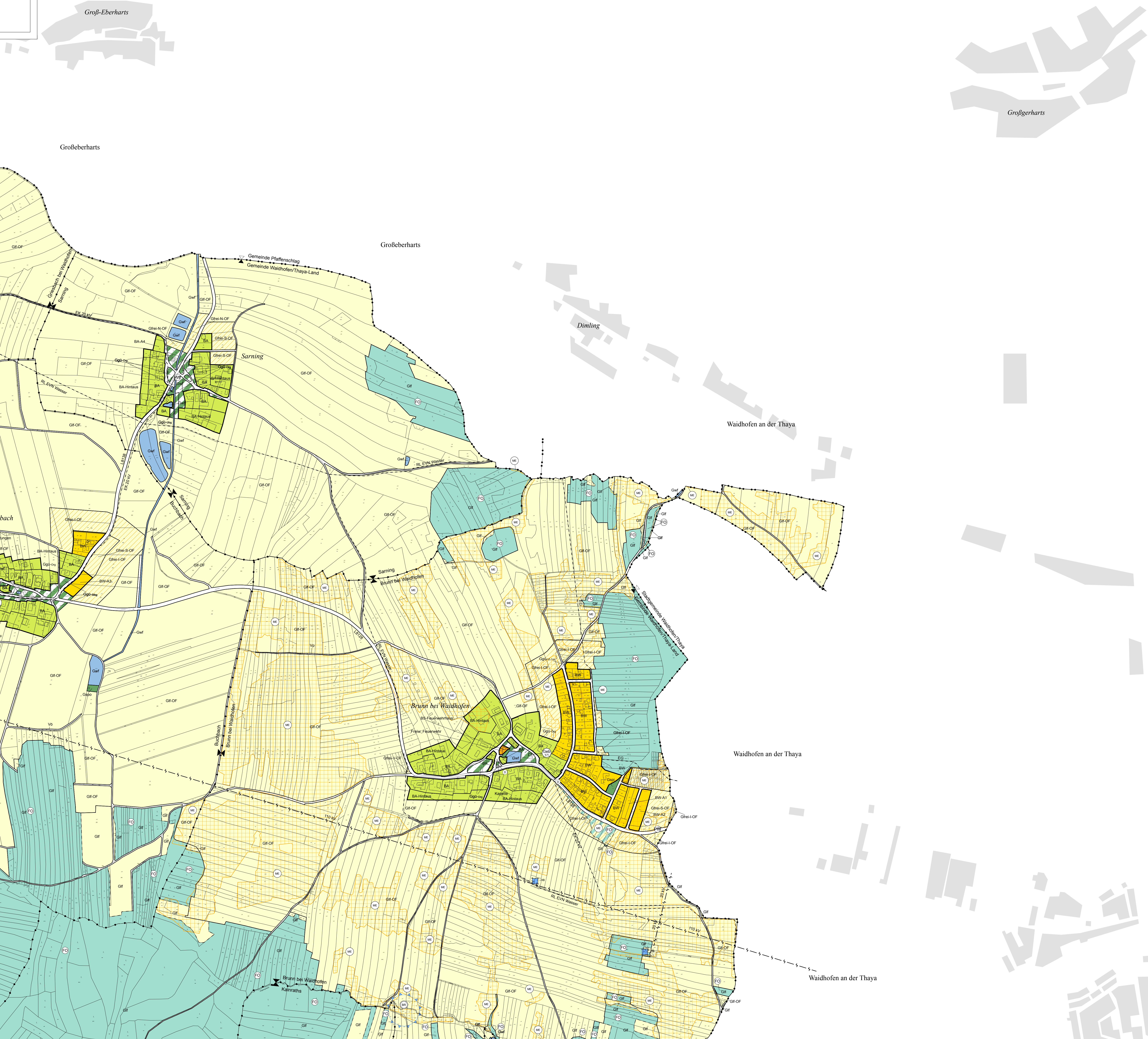


Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 23.03.2015 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, und der Verordnung vom 13.06.2002 über Plänezeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBl. 8000/2-0.



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

GR-Beschluss

The map shows the Havel region with 15 study sites marked by numbers 1 through 5. A red box highlights the area around sites 1, 2, and 3, which is the focus of the study. The sites are located in the following areas:

- 1: Griesbach
- 2: el Wäldhofen
- 3: Saming
- 4: Buchbach
- 5: Brunn bei Wäldhofen
- 6: Edelprinz
- 7: Niederfeld
- 8: Kanraths
- 9: Nonnord
- 10: Götzen
- 11: Wohlfarts
- 12: Västropfen
- 13: (unlabeled)
- 14: (unlabeled)
- 15: (unlabeled)

 **porsch**
raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF: Dipl.-Ing. Karl Heinz Porsch
Sonderlich begabter und beiderseits zivilisierter
Kognitionsorientierter Konzeptions- und Raumplanung
3050 Gmünd, Stückplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-30
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

Flächen- und Längenmaßstab
M = 1:5.000

1 ha
1000 m²

0 50 m 100 m 300 m

Windhäufigkeit in Prozent:
1% = 1,5mm

Windrose values (in %):
NW: 17.8
N: 12.5
NE: 9.3
E: 16.7
SE: 10.1
S: 2.7
SW: 6.1
W: 18.5

Windrose: 7.7%
Melodie: Schwarzwald
Beobachtungszeitraum:
1977 bis 2000

weitere Ergänzungen:
-A ... Aufschliessungszonen
-Hintaus ... Hintausbereich (ohne Wohnen)

Glf	Land- und Forstwirtschaft
Glf-OF	Land- und Forstwirtschaft-Offenlandflächen
Gfler⁺-OF	Freiheitsflächen Offenlandflächen
Gspo	Sportstätten
Gspi	Spielflächen
G++	Freizeite
Ggrü	Grüngürtel mit Funktionsbezeichnung und zu Angaben der Breite in m
Gho	land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
Gwf	Wasserflächen
Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Nummerierung analog zur Geb-Liste)

* Ergänzungen zu GgÜ-Flächen:

-Wag	Waldabstandsgrün
-Ubg	Uferbegleitgrün
-Stbg	Straßenbegleitgrün
-Org	Ortsgrün
-Hg	Hausgarten
-Bs	Böschungssicherung
-Vt	Verkehrstrennung

* Ergänzungen zu GgÜ-Flächen:

-Wag	Waldabstandsgrün
-Ubg	Uferbegleitgrün
-Stbg	Straßenbegleitgrün
-Org	Ortsgrün
-Hg	Hausgarten
-Bs	Böschungssicherung
-Vt	Verkehrstrennung

	Öffentliche Verkehrsflächen
Vö-Fußweg	Öffentliche Verkehrsflächen
Vp	Private Verkehrsflächen

	Wald, auf Grünland, Land- und Forstwirtschaft
	Wald, auf anderen Wönnungsföhen
	Hochbehöter, Wasserbehöter
	Pumpwerk
	Kläranlage
	Transformator
	20 kV Freileitung
	20 kV Freileitung
	Transportleitung EVN Wasser
	Erdbegehrung
	Landestrafße B bzw. L mit Nummernbezeichnung
	Parkplatz
	Bahnhof
	offentliches Gebäude, Baukultur unter Denkmalschutz
	Mineralergiegebiet
	Naturreinmal, mit Umrandung des mitgeschützten Bereichs
	Bodendenkmal
	Altstandort
	Querschuttsgebiet, Brunnenschuttsgebiet
	Überflutungsschutzgebiet (pH 100)
	Natura 2000 Schutzgebiete
	Baulandengrenzlinie
	Katastrophengebietengrenzlinie
	Gemeindegrenze
	Bezugsgrenze