

Genehmigung der Gemeinde:  
 Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 25 des  
 NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015, am 23.03.2015  
 vom Gemeinderat beschlossen.  
 Auflage von 24.10.2014 bis 05.12.2014  
 Kundgemacht am (Der Bürgermeister)

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 23.03.2015  
 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend  
 die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

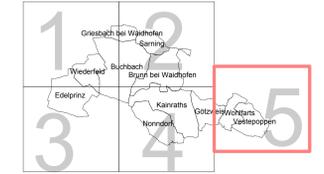
Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014,  
 LGBl. Nr. 3/2015, und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen,  
 Maßstabe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBl. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
**GEMEINDE**  
**WAIDHOFEN/THAYA-LAND**

**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**  
**GR-Beschluss**

Übersicht:

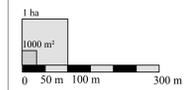


Planverfasser:

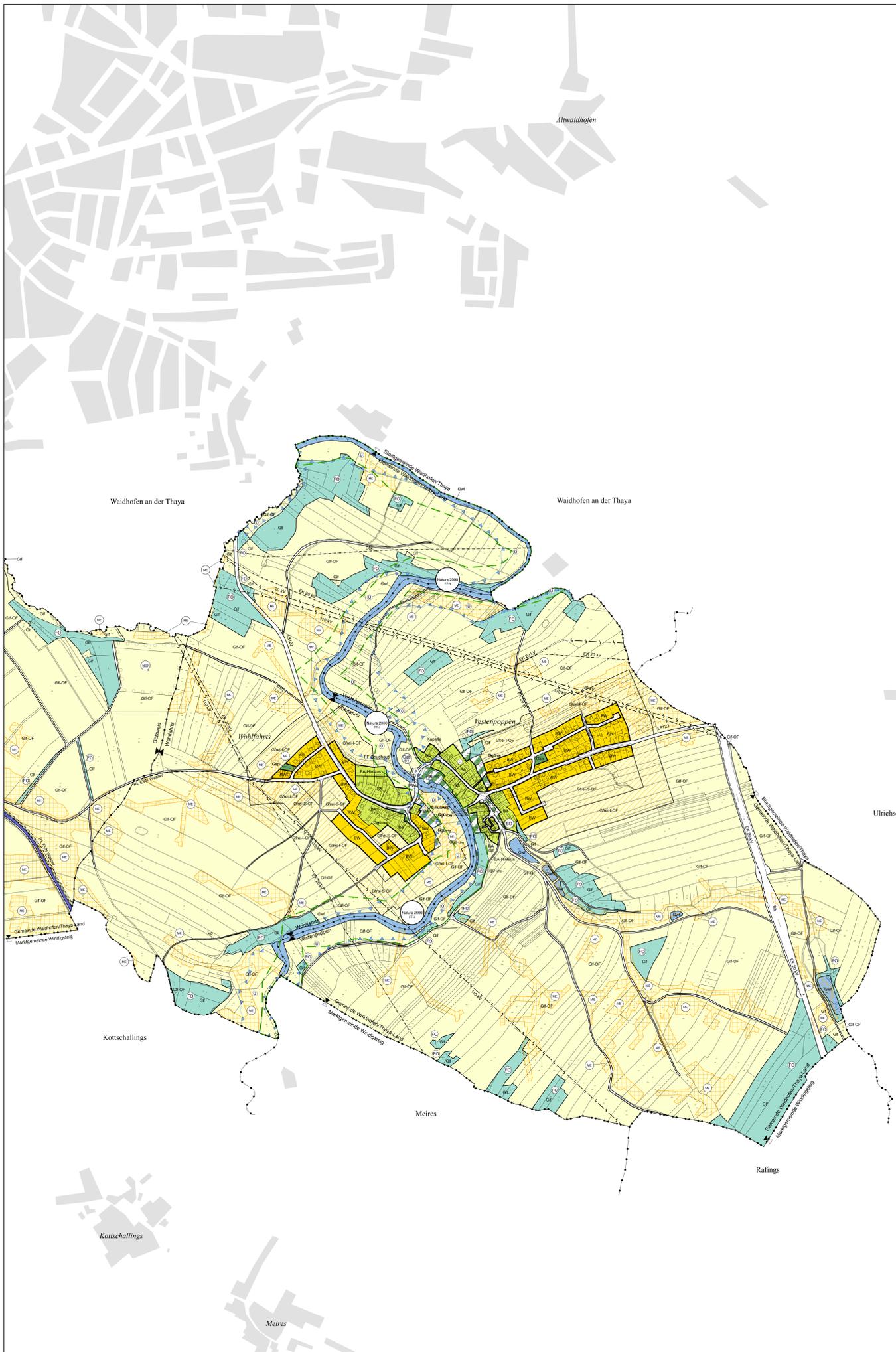


PLANNUMMER: 653/021/5 DKM - STAND: Oktober 2014  
 DATUM: 11.3.2015 GEZEICHNET: Einzelrechnersteller  
 GEPLOTTET AM: 23.3.2015 SACHBEARBEITER: Dipl.-Ing. PORSCH

Flächen- und Längenmaßstab  
 M = 1:5.000



Windhäufigkeit in Prozent:  
 1% = 1,5mm



Legende

- Widmungsarten des Baulandes**
- BA Agrargebiete
  - BW Wohngebiete
  - BB Betriebsgebiete
  - BS- Sondergebiete (mit näherer Zweckbestimmung)
- Widmungsarten des Grünlandes**
- Gf Land- und Forstwirtschaft
  - GF-OF Land- und Forstwirtschaft-Offenlandflächen
  - GF-OF Freizeitalienische Offenlandflächen
  - Gspso Sportplätze
  - Gsp Freizeitalienische Sportplätze
  - Gsp+ Freizeitalienische Sportplätze mit Funktionsbezeichnung und ev. Angabe der Breite in m
  - Gho land- und forstwirtschaftliche Höftanlagen
  - Gwf Wasserflächen
- Verkehrsmittel**
- Öffentliche Verkehrsflächen
  - Vo-Fußweg Öffentliche Verkehrsflächen - Fußweg
  - Vp Private Verkehrsflächen
- Kennlichmachungen**
- FO Wald, auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft
  - FO Wald, auf anderen Widmungsflächen
  - HS Hochbehälter, Wasserbehälter
  - PW Pumpwerk
  - KA Kläranlage
  - Transformator
  - 20 kV Freileitung
  - 20 kV Freileitung
  - RL EVN Wasser Transportleitung EVN Wasser
  - EG Erdgasleitung
  - B119 L7199 Landesstraße B bzw. L mit Nummernbezeichnung
  - P Parkplatz
  - Bahntrasse
  - Öffentliches Gebäude, Baulücke unter Denkmalschutz
  - ME Meteorologiestation
  - Naturdenkmal, mit Umrandung des geschützten Bereiches
  - BD Bodendenkmal
  - AL Altlastenort
  - QU Quellschutzgebiet, Brunnenchutzgebiet
  - Ü Überflutungsgebiet (HQ 100)
  - Natura 2000 Schutzgebiete
- Abgrenzungen**
- Baulandsgrenzung
  - Katastralgemeindengrenze
  - Gemeindengrenze
  - Bezirksgrenze
- weitere Ergänzungen:**
- A ... Aufschließungszonen
  - H ... Hinterebereich (ohne Wohnen)
- \* Ergänzungen zu Gf-Flächen:**
- J ... Immissionschutz
  - N ... Naturraum
  - S ... Siedlungserweiterungsoption
  - TI ... Technische Infrastruktur
  - V ... Verkehrssicherheit
- \* Ergänzungen zu Gsp-Flächen:**
- Wag ... Waldstreifen
  - Lsg ... Lärmschuttbereich
  - Sbg ... Straßenbegleitgrün
  - Cng ... Grüngraben
  - Hg ... Hausgarten
  - Bb ... Böschungserosion
  - Vt ... Verkehrsberuhigung